

## Загальна інформація

Редагувати ВилучитиСкопіювати інформацію з дозвільного документа

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Статус реєстрації документа в системі                                                                                    | <b>Чернетка</b>                                                                                                                                                                                                    |
| Реєстраційний номер                                                                                                      | MU01:4573-5681-3723-3753                                                                                                                                                                                           |
| Номер документу                                                                                                          | 10                                                                                                                                                                                                                 |
| Назва органу, що видав                                                                                                   | СЄВЄРОДОНЕЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства, екології, економіки агропромислового розвитку (44107075) |
| Дата видачі документу                                                                                                    | 19.01.2022                                                                                                                                                                                                         |
| Дата реєстрації в ЄДЕССБ                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                    |
| Статус документа                                                                                                         | <b>Діючий</b>                                                                                                                                                                                                      |
| Вид будівництва                                                                                                          | <b>Нове будівництво</b>                                                                                                                                                                                            |
| Додатковий вид будівництва                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |
| Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта                          | Будівництво стадіону                                                                                                                                                                                               |
| Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах                                                      | 5                                                                                                                                                                                                                  |
| Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки                                                               | 40                                                                                                                                                                                                                 |
| Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) |                                                                                                                                                                                                                    |
| Сканований документ                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                    |

Додати Адресу

Додати

| №п/п | Адреса | Адреса згідно експериментального порядку | Наказ | Дії |
|------|--------|------------------------------------------|-------|-----|
|      |        |                                          |       |     |

Інформація про замовників

Додати замовника

| Назва                                                                                                                                                | Контакти | Місце реєстрації                                                                                                                                                      | Нотаріальна згода | Повірені | Дії |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|-----|
| ГІРСЬКА МІСЬКА<br>ВІЙСЬКОВО-<br>ЦИВІЛЬНА<br>АДМІНІСТРАЦІЯ<br>СЄВЕРОДОНЕЦЬКОГО<br>РАЙОНУ<br>ЛУГАНСЬКОЇ<br>ОБЛАСТІ (44019094)<br><b>Юридична особа</b> |          | УКРАЇНА,<br>Луганська обл.,<br>Сєвєродонецький<br>район, Гірська<br>територіальна<br>громада, м.<br>Гірське (станом<br>на 01.01.2021),<br>вулиця<br>Центральна , б. 7 | -                 |          |     |

Земельні ділянки

Додати

| №п/п                                                           | Інформація                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Дії                               |                                 |                                                                    |                                 |                 |                 |                |                                                                |                                   |                          |         |                                                                    |      |            |                          |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------|------|------------|--------------------------|
| 1                                                              | <div>Ознака відповідності цільового та функціонального: <b>відповідає</b></div> <div>Завантажити витяг про земельну ділянку</div> <div>Кадастровий номер 4412170300:02:004:0063. Площа, ГА: 1.2787. Цільове призначення з ДРРП: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту</div> <div>Право власності. Інформація з ДРРП.</div> <div>Інше право. Інформація з ДРРП.</div> <div>Обтяження. Інформація з ДРРП.</div> <div>Функціональне призначення</div> <div>Містобудівна документація, на підставі якої визначено функціональне призначення</div> <table><tr><th>Тип визначення функц. призначення</th><th>Функц. призначення</th><th>Вид документації</th><th>Тип документа, яким затверджено</th><th>Назва документа</th><th>Номер документа</th><th>Дата документа</th></tr><tr><td>За ДСТУ-Н Б Б 1.1-12.2011 "Настанова про склад та зміст планів</td><td>Г-3 (Культурна та спортивна зона)</td><td>Детальний план території</td><td>Рішення</td><td>Про затвердження генерального плану, плану зонування та детального</td><td>81/3</td><td>25.07.2018</td></tr></table> | Тип визначення функц. призначення | Функц. призначення              | Вид документації                                                   | Тип документа, яким затверджено | Назва документа | Номер документа | Дата документа | За ДСТУ-Н Б Б 1.1-12.2011 "Настанова про склад та зміст планів | Г-3 (Культурна та спортивна зона) | Детальний план території | Рішення | Про затвердження генерального плану, плану зонування та детального | 81/3 | 25.07.2018 | Оновити дані ДЗК та ДРРП |
| Тип визначення функц. призначення                              | Функц. призначення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Вид документації                  | Тип документа, яким затверджено | Назва документа                                                    | Номер документа                 | Дата документа  |                 |                |                                                                |                                   |                          |         |                                                                    |      |            |                          |
| За ДСТУ-Н Б Б 1.1-12.2011 "Настанова про склад та зміст планів | Г-3 (Культурна та спортивна зона)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Детальний план території          | Рішення                         | Про затвердження генерального плану, плану зонування та детального | 81/3                            | 25.07.2018      |                 |                |                                                                |                                   |                          |         |                                                                    |      |            |                          |

| №п/п                                                                                                    | Інформація                    |  |  |  |                              |  |  | Дії |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|--|--|------------------------------|--|--|-----|
|                                                                                                         | зонування території (зонінг)" |  |  |  | о плану території м. Гірське |  |  |     |
| <u>Документ на земельну ділянку.</u> витяг з Державного земельного кадастру, № 282139548 від 01.11.2021 |                               |  |  |  |                              |  |  |     |

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Додати

| №п/п | Реєстр. номер | Об'єкт | Вид права власності | Підстанта | Власники | Тип документа на право користування | Назва документа | Номер документа | Дата видачі | Копія документа | Дії |
|------|---------------|--------|---------------------|-----------|----------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----|
|------|---------------|--------|---------------------|-----------|----------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----|

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Додати

| №п/п | Назва обмеження              | Відстань | Примітка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Дії |
|------|------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1    | до існуючих інженерних мереж |          | Для електричних мереж: охоронні зони електричних мереж встановлюються уздовж повітряних ліній електропередачі-у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань: (для повітряних ліній напругою) 2 метрів - до 1 кВ; 10- метрів - до 20 кВ; 15 метрів - 35 кВ. У межах охоронних зон повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв без письмової згоди енергопідприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється: будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель та споруд. Відстані від найближчих підземних інженерних мереж, відповідно до додатка И.1 ДБН. Б.2.2-12:2019. Відстані між сусідніми підземними інженерними мережами, відповідно до додатка И.2 ДБН. Б.2.2-12:2019. Для об'єктів зв'язку: відповідно до пункту 2 та 6 Правил охорони ліній електрозв'язку, на трасах кабельних і повітряних ліній електрозв'язку і навколо випромінюючих споруд електрозв'язку встановлюються охоронні зони: для підземних кабельних і повітряних ліній електрозв'язку - це смуга землі, обмежена |     |

| №п/п | Назва обмеження | Відстань | Примітка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Дії |
|------|-----------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|      |                 |          | паралельними лініями, віддаленими від траси підземних кабелів або від крайніх проводів повітряних ліній на відстані 2 метрів з кожного боку. Для наземних і підземних необслуговуваних регенераційних (підсилювальних) пунктів кабельних ліній електрозв'язку - це ділянка землі, обмежена замкненою лінією, віддаленою від стінок контейнера регенераційного (підсилювального) пункту чи межі його обкладення на відстані 2 метрів. У межах охоронних зон ліній електрозв'язку і навколо випромінюючих споруд електрозв'язку без письмової згоди операторів телекомунікацій, а також без присутності їх представника забороняється: виконувати різного виду будівельні, монтажні, вибухові і земляні роботи, а також розрівнювати ґрунт за допомогою бульдозера, екскаватора, скрепера, грейдера та іншої землерийної техніки. Для автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів тощо: відповідно до пункту 20 Єдиних правил ремонту, утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними і охорони, У межах смуги відчуження автомобільних (позаміських) доріг і червоних ліній міських вулиць і доріг забороняється: розташовувати будь-які споруди або об'єкти без погодження з власниками автомобільних доріг та уповноваженим підрозділом Національної поліції. Прокладати нові та проводити ремонт існуючих мереж у межах "червоних ліній" вулиць і доріг міст та інших населених пунктів без відповідного дозволу органів місцевого самоврядування. |     |

#### Планувальні обмеження

Додати

| №п/п | Назва зони | Площа покриття | Примітка | Дії |
|------|------------|----------------|----------|-----|
|------|------------|----------------|----------|-----|

#### Охоронні зони

Додати

| №п/п | Назва зони                        | Площа покриття | Примітка                                                                                                                                                                                                   | Дії |
|------|-----------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1    | згідно містобудівної документації |                | Зона електромагнітного випромінювання. Копія генерального плану міста Гірське. Схема існуючих планувальних обмежень в М 1:5000 на 1 аркуші додається. У розділі "Містобудівна документація та топооснова". |     |

## Обмеження приаеродромних територій

Додати

| №п/п | Індекс<br>місцеположення<br>ІКАО | Координати<br>контрольної точки<br>аеродрому | Опис | Дії |
|------|----------------------------------|----------------------------------------------|------|-----|
|------|----------------------------------|----------------------------------------------|------|-----|

Витяг з містобудівної документації та топооснова

Додати

| №п/п | Тип документа             | Файл | Дії |
|------|---------------------------|------|-----|
| 1    | Містобудівна документація |      |     |
| 2    | Містобудівна документація |      |     |
| 3    | Топооснова                |      |     |

Рішення про зміни та скасування

Додати

| №п/п | Тип<br>операції | Дата | Підстава | Документ | Дії |
|------|-----------------|------|----------|----------|-----|
|------|-----------------|------|----------|----------|-----|

Наказ про затвердження

Додати наказ

| №<br>п/п | Номер<br>наказу | Дата<br>наказу | Документ | Дії |
|----------|-----------------|----------------|----------|-----|
|----------|-----------------|----------------|----------|-----|

Інформація для об'єктів, що розташовані на приаеродромних територіях

Додати

| №п/п | Абсолютна<br>відмітка<br>поверхні<br>землі на<br>ділянці<br>будівництва<br>в<br>балтійській<br>системі<br>висот; (м.) | Абсолютної<br>відмітка<br>найвищої<br>точки<br>запланованого<br>об'єкта<br>будівництва в<br>балтійській<br>системі висот;<br>(м.) | Географічні<br>координати<br>об'єкта<br>будівництва<br>у всесвітній<br>геодезичній<br>системі<br>1984 року<br>WGS-84 | Абсолютна<br>відмітка<br>найвищої<br>точки<br>крана<br>(БСВ) | план щодо<br>місцезнаходження<br>ділянки забудови<br>об'єктів<br>будівництва | Дії |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|