



ПРИВАТНА НАУКОВО-ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА

ТЕХНОСЕРВІС

код ЄДРПОУ 30457472, р/р 26004148041

в АТ "Райффайзен Банк Аваль" МФО 380805

e-mail: tehnoservis1999@gmail.com

ПНВКФ "Техносервіс", 93009, Україна, м. Рубіжне, Луганська обл., вул. Володимирська, 3, тел. (06453) 6-40-10, 6-40-11

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

частини території в межах смт Комишуваха

Попаснянського району Луганської області

Замовник: Комишувахська селищна рада Попаснянського району Луганської області

Договір: № 175/2018

Шифр : 169-142-ДПТ

Директор ПНВКФ «Техносервіс»

Семеняка С.М.

**Головний архітектор проекту
Сертифікат АА №002928 від 13.05.16р.**

Харчов М.О.

**Головний архітектор проекту
Сертифікат АА №000244 від 24.07.12р.**

Медяник І.Ю.

2018 р.

Зміст

	Стор.
Перелік матеріалів детального плану території (ДПТ)	4
Склад авторського колективу	5
I. Пояснювальна записка	7
1 Підстава для розроблення детального плану території	8
2 Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	12
3 Оцінка існуючої ситуації	17
3.1 Стан навколишнього середовища	17
3.2 Використання території	18
3.3 Характеристика будівель (за видами, поверховістю, технічним станом)	18
3.4 Характеристика об'єктів культурної спадщини.	19
3.5 Характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурної спадщини	19
3.6 Характеристика інженерного обладнання	19
3.7 Характеристика транспорту	19
3.8 Характеристика озеленення і благоустрою	19
3.9 Характеристика планувальних обмежень	19
4 Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови яка пропонується (поверховість, щільність)	20
5 Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна , тощо)	21
6 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій	21
7 Переважні , супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)	23
8 Основні принципи планувально-просторової організації території	25
9 Вулична-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок	25
10 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж , споруд.	26
11 Інженерна підготовка та інженерний захист території	29
12 Комплексний благоустрій та озеленення території	29
13 Охорона навколишнього природного середовища	30
14 Протипожежні заходи	33
15 Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років	33
16 Перелік вихідних даних.	34
17 Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних	

	спеціалізованими організаціями (за наявності)	35
18	Техніко-економічні показники	35
19	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони).....	35
II. Додатки		37
	• Рішення Комишувахської селищної ради від 11.09.2018р. №69/1.	38
	• Кваліфікаційний сертифікат АА №0022928 від 12.05.2016 на розроблення містобудівної документації Харчова М.О.	39
	• Кваліфікаційний сертифікат АА №000244 від 24.07.2012 на архітектурне об'ємне планування Медяник І.Ю.	40
	• Завдання на розроблення детального плану території	41
III. Графічні матеріали		44
	1. Схема розташування території в планувальній структурі смт Комишуваха Попаснянського району Луганської області, б/м.	
	2. План існуючого використання території. Опорний план. М 1:500.	
	3. Схема планувальних обмежень М 1:500.	
	4. Проектний план М 1:500. План червоних ліній	
	5. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500.	
	6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500.	
	7. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500.	

Перелік матеріалів детального плану території (ДПТ)

№ п/п	Найменування матеріалів	Масштаб	Арх. №
І Текстові матеріали			
1	Пояснювальна записка	-	
2	Диск з графічними і текстовими матеріалами	-	
ІІ Графічні матеріали			
1	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	б/м	
2	План існуючого використання території. Опорний план	1:500	
3	Схема планувальних обмежень	1:500	
4	Проектний план	1:500	
5	Схема організації руху транспорту і пішоходів	1:500	
6	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	1:500	
7	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	1:500	

Склад авторського колективу:

Головний архітектор проекту

Харчов М.О.

Головний архітектор проекту

Медяник И.Ю.

Інженер - проектувальник

Феногорова В.Ф.

Провідний інженер

Соловйова О.А.

Містобудівну документацію - детальний план частини території в межах смт Комишуваха Попаснянського району Луганської області, розроблено відповідно до чинних норм та стандартів.

Головний архітектор проекту

Харчов М.О.

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1 Підстава для розроблення детального плану території

Детальний план частини території в межах смт Комишуваха Попаснянського району Луганської області, розроблений на замовлення Комишувахської селищної ради згідно Рішення 69 сесії VI скликання Комишувахської селищної ради від 11.09.2018 р. № 69/1, в межах плану заходів з реалізації стратегії регіонального розвитку.

Метою розроблення детального плану території є уточнення положень Генерального плану смт Комишуваха Попаснянського району Луганської області, планувальної структури, функціонального призначення території для визначення можливості будівництва Радіотелевізійної передавальної станції (код згідно ДК 021:2015 – 452200005 «Інженерні та будівельні роботи»), бо телевізійна вежа, що транслювала телерадіомовлення на територію Луганської та Донецької областей на цей час залишилась на лінії розмежування конфлікту та зазнала пошкоджень через обстріли. Будівництво радіотелевізійної передаючої станції в Попаснянському районі Луганської області» надасть змогу для відновлення українського телерадіомовлення на території не лише Луганської області, а й частини Донецької області. Будівництво спрямовано на реалізацію:

- Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385, а саме цілі 2 «Територіальна соціально-економічна інтеграція і просторовий розвиток», що передбачає завдання 1) виконання насамперед завдань і здійснення заходів, спрямованих на вирішення актуальних проблемних питань Донецької та Луганської областей, Автономної Республіки Крим та м. Севастополя. Відновлення безпеки життєдіяльності та економічна реабілітація Донецької та Луганської областей. Захист національних інтересів та недопущення порушення конституційних прав громадян України на тимчасово окупованій території Автономної Республіки Крим та м. Севастополя;

- Стратегії розвитку Луганської області до 2020 року, а саме цілі 4. Створення сприятливих умов для життя та побудови миру; 4.1. Підвищення рівня особистої та суспільної безпеки; 4.1.3. Підтримати розвиток регіональних ЗМІ та вжити заходів для забезпечення інформаційної безпеки;

Слідуючи конкретними цілям в матеріалах Детального плану частини території в межах смт Комишуваха Попаснянського району Луганської області, опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території земельної ділянки площею 0,6536 га для об'єкту зв'язку - Радіотелевізійної передавальної станції з вежею висотою 150 метрів та новітнім обладнанням для якісної передачі телерадіосигналу. А близько 200 тис. жителів, що проживають у 60-кілометровій зоні від встановленої радіотелевізійної передаючої станції отримують якісний сигнал щонайменше 15 українських телерадіокомпаній.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 3 роки, в тому числі перший етап реалізації – від 1 року.

В проекті враховані основні рішення Проекту землеустрою щодо встановлення і зміни меж населених пунктів (смт Комишуваха, с-ще Дружба, с-ще Ниркове, с-ще Глинокар'єр, с.Вискрива, с.Вікторівка, с.Олександропілля) Комишухаської селищної ради.

Детальний план території розроблений у відповідності з:

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- ДСН 239-96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань»;
- ВНТП 212-93 «Передающие и приёмные радиостанции, радиотелевизионные передающие станции и радиотелевизионные ретрансляторы»;
- ВСН 600-81 Минсвязи СССР «Инструкция по монтажу сооружений связи, радиовещания и телевидения»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
- ДСП 379/1404-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 з зм.№1 «Благоустрій території»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- НАПБ В.01.053-2000/520 Правила пожежної безпеки в галузі зв'язку;
- НПАОП 40.1-1.32-01 Правила будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок;
- ДСТУ Б В.2.5-38:2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд».

Детальний план території земельної ділянки частини території в межах смт Комишуваха Попаснянського району Луганської області розроблено на підставі документів:

- завдання на розроблення детального території;
- Договору № 175/2018;
- Рішення 69 сесії VI скликання Комишувахської селищної ради від 11.09.2018р. № 69/1.

Територія, на яку розроблений детальний план, розташована в південній частині Попаснянського району, в смт Комишуваха, і межує з землями господарського двору Комишувахської селищної ради.

Основна мета Детального плану території об'єкта містобудування:

- уточнення планувальної організації і функціонального призначення території, параметрів забудови;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності що-

до:

- інженерної підготовки території;
- інженерного забезпечення територій;
- розміщення об'єктів забудови;
- організації транспортного руху;
- охорони навколишнього середовища;
- пожежної безпеки.

Затверджений детальний план частини території в межах смт Комишуваха Попаснянського району Луганської області є основою визначення вихідних даних для:

- розроблення проекту забудови цієї території;
- проектування щогли і споруд відповідного детальному плану призначення;
- проектування мереж та споруд інженерно-транспортної інфраструктури;
- розроблення землевпорядної документації.

Затверджений детальний план цієї земельної ділянки є підставою до внесення змін до Схеми планування території району.

Графічні матеріали детального плану території земельної ділянки розроблені на основі топографо-геодезичної зйомки, яка була виконана ПП «Геотехінвент-проект».

2 Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Природні умови

Попаснянський район розташований на південно-східній Україні, у південно-західній частині Луганської області і межує на півночі з землями Кременського, на сході - Новоайдарського і Слов'янoserбського районів, на південному сході - Перевальського району, на півночі і на заході - із землями Донецької області.

Комишуваха - селище міського типу, розташоване на річці Комишувасі (лівій притоці Лугані, басейн Сіверського Дінця).

Клімат Попаснянського району - різко-континентальний, якому притаманне посушливе і жарке літо із суховіями і відносно холодні і малосніжні зими.

Середня температура січня $-6,8^{\circ}\text{C}$, а самого теплого місяця (липня) $+28^{\circ}\text{C}$. Максимальна температура улітку досягає $+(40\div 45)^{\circ}\text{C}$, а мінімальна в окремі зими $-(36\div 42)^{\circ}\text{C}$. Висота сніжного покриву складає в середньому 6-11 см, через часті відлиги сніговий покрив нестабільний, ґрунт промерзає на глибину 1 м і більше. Домінуючими вітрами протягом року є східні і південно-східні, що часто призводить до таких несприятливих для сільського господарства явищ, як суховії, заморозки, пильні бури.

Тривалість вегетаційного періоду складає в середньому 207 днів. Середня сума опадів складає 410-550 мм на рік, 295 мм, з яких, випадає в квітні - жовтні місяці.

Рельєф і ландшафтні умови

Природний потенціал Попаснянського району об'єднує унікальний степовий ландшафт з лісами, ставками, джерелами і балками. Територія району розділена на дві частини. Їх кордоном служить Сіверський Донець. Долину цієї річки (найбільшої на Донбасі) вкривають ліси, місцевість рясніє болотами, старицями і озерами. Вона знаходиться на півночі району і займає незначну частину загальної площі. Решта землі розкинулися на пагорбах Донецького кряжа. Ця височина -

залишки стародавньої гірської системи. Вона всіяна балками і ярами. Річки, що протікають тут, відносяться до басейну Сіверського Дінця. Найбільші з них - Лугань і її притоки Санжарка і Комишуваха. Природоохоронний фонд представлений заказниками місцевого значення: урочищами, балками і геологічними утвореннями.

Рослинність району степова, різнотравно-типчаково-ковилова. На нерозораних ділянках поширені: ковила, типчак, горицвіт, пирій, степовий овес, житняк, кермек, чебрець; на крейдяних відшаруваннях - ленок крейдяний, полин та ін. На схилах ярів і балок зустрічаються байрачні ліси, головним чином з дуба та ясена.

На території Попаснянського району існують промислові запаси корисних копалин, таких як: біла та червона глина, крейда, гіпс, вапно, піщаник. Родовища: Березівське фосфоритове родовище, Вікторянське родовище керамзитної сировини, Троїцьке родовище піщанику, Білогорівське родовище крейди, Новозванівське родовище керамзитової сировини, Попаснянське родовище вогнетривких глин та кварцевих пісків, Матроське родовище аргиллітів. Ґрунтовий покрив Попаснянщини строкатий і різноманітний. На території району налічується понад 170 видів ґрунтів. На схилах ґрунтовий покрив — кам'янистий, хрящуватий, рідше суглинистий. Верхній ґрунтовий шар складають чорноземи, ґрунтоутворювальними породами є важкосуглинисті леси та продукти вивівання мергельно-крейдових та сланцево-піщаних порід. На грядках та схилах поширений дерновий ґрунт. Значна частина ґрунтів страждає від ерозії.

Інженерно-геологічні умови

У фізико-географічному відношенні ділянка досліджень (територія, яка виділена для будівництва РТС) розташований в межах Лозівського-Каменського фізико-географічного району Донецької фізико-географічної області, в геоморфологічному відношенні приурочений до приводорозподільного схилу. Ділянка має природний рельєф із значним ухилом в західному напрямку. Абсолютні позначки спланованої поверхні змінюються від 222 до 225 м.

Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища в межах ділянки ДПТ не спостерігаються.

В геологічну будову території до глибини 8,0 м беруть участь четвертинні відкладення. Товща ґрунтів за літологічними ознаками розчленована на шари.

Шар 1 – ґрунтово-рослинний шар : чорнозем суглинний, темно-сірий, твердий, потужність змінюється від 0,7 до 0,8 м.

Шар 2 – суглинок жовто-бурого кольору, карбонатний, макропористий, просадочний, потужність змінюється від 0,8 до 1,0 м.

Шар 3 – глина коричнево-бура, темно-бура, локально з прошарками червоноувато-бурою, в підшві шару з домішкою піщаного матеріалу, потужність становить 10,5 м.

До 12,0м ґрунтові води не зустрічаються. Коефіцієнти фільтрації ґрунтів, розвинених на ділянці: шар 2 – 0,25 м/доб, шар 3 - 0,01 м/доб. Так як ґрунтові води не були знайдені і водоупор залягає на глибині близько 30 метрів, майданчик відноситься до території, яка не підтоплюється. Однак при неорганізованому поверхневому стоці і аварійних витоках з водогінних комунікацій може статися освіту короткочасного техногенного горизонту на глибині закладення цих комунікацій (1,5 - 2,5 м від поверхні землі), так як слабка проникність глини шару 3 може служити короткочасним локальним водоупором для техногенних вод.

Нормативна глибина сезонного промерзання ґрунтів - 1,0 м.

Природною підставою для фундаментів будівель и споруд будуть служити суглинок 2 шару и глина 3 шару.

Фізико-механічні властивості 2-го шару: $\gamma=18,08$ кН/м³ (питома вага ґрунту), $S=0,016$ МПа (коефіцієнт стисливості), $\phi=23^\circ$ (кут внутрішнього тертя), $E=14,3$ МПа (модуль пружності).

Фізико-механічні властивості 3-го шару: $\gamma=18,99$ кН/м³ (питома вага ґрунту), $S=0,037$ МПа (коефіцієнт стисливості), $\phi=19^\circ$ (кут внутрішнього тертя), $E=16,8$ МПа (модуль пружності).

Район не відноситься до сейсмічного.

Соціально-економічні умови

Згідно Постанови Верховної Ради України від 07.10.2014 № 1693-VII «Про зміни в адміністративно-територіальному устрої Луганської області, зміну і встановлення меж Перевальського і Попаснянського районів Луганської області» чисельність населення району збільшилась, у зв'язку з приєднанням нових територій.

Станом на 1 січня 2017 року постійного населення в райони зареєстровано 77,6 тис. осіб, в т.ч. сільського – 10,8 тис. осіб, міського – 66,8 тис. осіб.

На території району розташовано 43 населених пункти, створено 8 селищних, 2 міських ради, 2 військово-цивільних адміністрацій (сmt. Новотошківка, с. Троїцьке та Новозванівка) та одна військово-цивільна адміністрація міста Золоте та с. Катеринівка.

Район забезпечений залізничним, автомобільним видами транспорту. Станція Попасна - великий залізничний вузол. Дорожнє господарство району представляє собою густу мережу автомобільних доріг загальнодержавного і місцевого призначення. На території Попаснянського району обліковується 257,904 км вулично-дорожньої мережі комунальної власності територіальних громад району, із них доріг, які мають асфальтове покриття - 143,892 км.

Комишуваха - селище міського типу, площа 4,88 км², засноване в 1910 році. Село було центром Комишуваської волості Бахмутського повіту Катеринославської губернії Російської імперії. У липні 1995 року Кабінет міністрів України затвердив рішення про приватизацію радгоспу, що тут знаходився. У січні 2013 року чисельність населення становила 2235 чоловік. У підпорядкуванні Комишуваської селищної ради: село Вискрива, село Вікторівка, село Олександропілля, селище Дружба, селище Ниркове, селище Глинокар'єр.

Через селище проходить автомобільна дорога Бахмут - Комишуваха – Попасна. Відстань між Комишувахою та містом Попасна: напряму - 8 км; відстань дорогами - 10 км. До Луганська від Комишувахи відстань 73 км. У Комишувасі є залізнична станція. Приміські поїзди ходять до Попасної і Сватове.

Економічний потенціал району складається з підприємств, організацій, уста-

нов, та підприємців-фізичних осіб. До промислового комплексу входять підприємства машинобудування, добувної та харчової промисловості. Економіку району формують основні бюджетоутворюючі підприємства: ТДВ «Попаснянський вагоноремонтний завод» на 54,2% та ДП «Первомайськвугілля» на 45,4%. ТОВ «Попаснянський хлібокомбінат» в загальних обсягах випущеної продукції по району займає 0,4 %. Великий комплекс складають залізничні підприємства, які обслуговують Донецьку залізницю. Це вагонне та локомотивне депо, станція Попасна, дистанції – сигналізації і зв'язку, колійно-машина станція 134 та інші.

В агропромисловій сфері основу сільськогосподарського виробництва району складає 30 фермерських господарств та близько 21,4 тисяч індивідуальних підсобних господарств. Рослинництво – базова галузь розвитку АПК. В Комишувасі сільськогосподарське виробництво представлено фермерським господарством «БИТА», «ПРОГРЕС». Вони займаються рослинництвом: вирощуванням зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

Освітня галузь району представлена 28 загальноосвітніми навчальними закладами, 21 дошкільним навчальним закладом, двома професійними ліцеями, Будинком дитячої та юнацької творчості, Дитячо-юнацькою спортивною школою.

Медичну допомогу населенню району надають КУ «Попаснянська ЦРЛ» та КУ «Попаснянський районний центр первинної медико-санітарної допомоги».

За рахунок будівництва у 2019 році радіотелевізійної передаючої станції в Попаснянському районі Луганської області будуть забезпечуватися : права і свободи людини і громадянина щодо вільного отримання та використання інформації, подолання розірваності інформаційного простору та відновлення доступу до медіа-контенту на території Попаснянського, Слав'яносербського, Перевальського районів Луганської області, Бахмутівського та Шахтарського району Донецької області, міст Горлівка, Світлодарськ та Дебальцево Донецької області для близько 200 тис. населення .

Містобудівні умови

Згідно з Проектом землеустрою смт Комишуваха, територія, на яку розроблений детальний план, розташована в південній частини Попаснянського ра-

йону, в межах населеного пункту смт Комишуваха (південний схід селища) і межує з півночі, півдня, заходу і сходу - з землями господарського двору Комишувахської селищної ради. Житлові будинки селища (садибна забудова) знаходяться на відстані 310 м на північ від ділянки, виробничі будівлі (складі і халвацих) на відстані 25 м. Площа земельної ділянки складає 0,6536 га.

Територія детального плану на даний час не забудована. З півночі земельну ділянку огинає місцева ґрунтова дорога, з заходу - місцева дорога з твердим покриттям, з півдня – руїни зруйнованих будівель господарського двору Комишувахської селищної ради, з сходу - земля сільськогосподарського призначення.

На земельній ділянки передбачено розміщення об'єкту зв'язку, якій являє собою проектувану радіотрансляційну станцію (РТС) з комплексом споруд, створення інженерно інфраструктури на території станції, організації транспортного руху, комплексного благоустрою з метою впорядкування ділянки, поліпшення обслуговування даного району, а саме - забезпечення трансляції цифрового і аналогового телебачення.

3 Оцінка існуючої ситуації

3.1 Стан навколишнього середовища

Попаснянський район за макропоказниками в сфері охорони атмосферного повітря відноситься до категорії районів із задовільними умовами проживання населення.

На території району забруднення атмосферного повітря здійснюється від стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Основними забруднювачами повітря є підприємства з видобутку корисних копалин, вугільної, нафтопереробної галузей та залізничного транспорту.

В районі склалася складна ситуація з поводженням с твердими побутовими відходами. Полігон побутових відходів (далі – ТПВ), розташований на землях Комишуваської селищної ради введено в експлуатацію в 1982 році, щорічно він приймав близько 25 тис. м³ ТПВ. На даний час полігон вичерпав свій ресурс. В

районі велося будівництво нового полігону розташованого на межі з діючим полігоном. Завершення будівництва даного проекту дасть змогу у повному обсязі вирішити питання накопичення ТПВ в Попаснянському районі. Територія ДПТ знаходиться на відстані 2,5км від ТПВ.

Територія забудови не схильна до впливу промислових підприємств, які розташовані на відстані понад 10км.

В межах території ділянки (на південній околиці смт Комишуваха), на яку розробляється детальний план, шкідливих викидів в атмосферу немає, відкриті водойми відсутні, джерел шумового навантаження також немає. Територія, що проектується, вільна від забудови.

За межами території ділянки із західного боку проходить повітряна лінія електропередачі ЛЕМ 6-10 кВ, з північного боку – ЛЕМ 6-10 кВ та ЛЕМ 0,4кВ, які є джерелом незначних електромагнітних випромінювань.

За західними межами детального плану на відстані понад 650 м проходить автомобільна дорога (вул. Транспортна) і залізнична гілка. Так як розглянутий ділянка знаходиться за межами охоронних зон цих об'єктів і великій відстані від них, то дані об'єкти не справляють негативного впливу на стан навколишнього середовища на ділянці ДПТ (санітарно-захисна зона від залізниці 100м дотримана).

3.2 Використання території

Функціональне призначення земельної ділянки на даний час: господарський двір Комишувахської селищної ради.

3.3 Характеристика (по видах, поверховістю, технічним станом) будівель і споруд

Територія детального плану на даний час не забудована.

3.4 Характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурної спадщини

На території опрацювання об'єкти історико-культурного призначення – відсутні.

3.5 Характеристика інженерного обладнання

Систем інженерного обладнання на території ділянки не було.

3.6 Характеристика транспорту

До території, що проектується, можна під'їхати місцевими проїздами з вул. Космічної, і далі - з вул. Транспортної. Дороги мають ґрунтове і тверде покриття. На самій території детального плану, дороги та проїзди відсутні.

3.7 Характеристика озеленення і благоустрою

Цінні зелені насадження на території проектування відсутні. Територія забудови вкрита степової рослинністю і частково чагарником. Освітлення відсутнє.

3.8 Характеристика планувальних обмежень

Біля меж території ділянки із західного боку проходить повітряна лінія електропередачі ЛЕМ 6-10 кВ, з північного боку – ЛЕМ 6-10 кВ та ЛЕМ 0,4кВ, на відстані 17м - підземний водопровід питної води. Охоронні зони від цих об'єктів: ЛЕМ 0,4кВ – 2м; ЛЕМ 6-10 кВ – 10м; водопровід – 5м.

Територія проектування знаходяться за межами охоронних зон цих об'єктів (повітряних ліній електропередач, підземного водопроводу).

Висновок: Територія земельної ділянки відповідає нормативним вимогам та Генеральному плану щодо будівництва та експлуатації об'єкту зв'язку - радіотрансляційної станції (РТС).

4 Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови яка пропонується

Проектне рішення детального плану земельної ділянки ґрунтується на врахуванні:

- особливості рельєфу Попаснянського району;
- існуючої мережі інженерних комунікацій;
- існуючих планувальних обмежень;
- побажань та вимог замовника – Комишувахської селищної ради.

Після вивчення містобудівної ситуації, що склалась та наявної містобудівної документації, визначено основні напрямки та містобудівні умови для розміщення забудови на ділянці проектування: об'єкту зв'язку - радіотрансляційної станції (РТС) з комплексом споруд.

Обґрунтуванням проведення проектування є:

- Рішення Комишувахської селищної ради Попаснянського району Луганської області;
- Програма регіонального розвитку, яка фінансується Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, для забезпечення трансляції цифрового і аналогового телебачення.

Територія запроектованої телевежі являє собою неправильний чотирикутник площею 0,6536 га, розташований на південній околиці смт Комишуваха. Вона обмежена сітчастою огорожею. До цього запроектованого майданчика передбачається під'їзд з боку вул. Космічна.

На проєктованій території встановлюється конструкція телевежі – щогли Н=150м. Обладнання РТС розміщується у двох контейнерах (технічних будівлях).

Антенно-фідерні пристрої розміщуються на проєктованій щоглі.

На території, що проєктується, житловий фонд відсутній і проєктом детального плану не передбачається.

5 Характеристика видів використання території

Територія в межах ДПТ передбачає використання для будівництва та експлуатації об'єкту зв'язку - радіотрансляційної станції (РТС).

Згідно ДБН Б.1.1-22:2017 територія відноситься до спеціальної зони **С**, а саме **С-1** – для розташування радіотелевізійних передавальних та ретрансляційних центрів, антенних полів, телебашт.

6 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій

Проектом на даній земельній ділянці передбачається:

- збірна металева щогла (вежа) $H=150\text{м}$;
- технічні будівлі контейнерного типу (2шт.);
- побутівка з санвузлом контейнерного типу для техперсоналу;
- очисні споруди (двокамерний септик) для побутової каналізації;
- КПП (будівля контейнерного типу для охорони);
- дизельний генератор;
- КТП (трансформаторна підстанція контейнерного типу);
- інженерні мережі (водопостачання, електропостачання, каналізація, госп-побутова, пристрої блискавкозахисту, заземлення, відеоспостереження, кабель розподілу);
- огорожа;
- флагшток.

Збірна металева щогла (вежа) являє собою металеву конструкцію чотиригранну, пірамідальної форми висотою 150м, що складається з секцій різної довжини. Для монтажу конструкцій вежі застосовують метод нарощування. Зіб-

рані блоки (секції) на заводі, монтуються повзунковим краном, від нижніх відміток до верхніх. Для підйому на вежу запроєктовані сходи. Антенне обладнання рівномірно розподілено на верхній частині межі. Щогла повинна мати висновок про несучу здатність вежі висотою 150м. Встановлення щогли передбачається на фундамент з монолітного залізобетону. Розрахунок фундаментів виконати на підставі наступних вихідних даних: розрахункових навантажень на фундаменти; матеріалів інженерно-геологічних вишукувань. Роботи з виготовлення фундаментів виконувати після контрольного складання вежі та уточнення дійсних розмірів опорної частини.

Проектоване обладнання РТС розміщується в проєктованих технічних будівлях контейнерного типу та на щогли. Контейнери мають розмір 3,5х10 м, каркас – металевий, обшитий сандвіч-панелями з негорючим утеплювачем. В технічних контейнерах будуть розміщуватимуться приміщення: технічне приміщення (апаратна), електрощитова.

Для комфортного перебування обслуговуючого персоналу на об'єкті зв'язку передбачається побутовий контейнерного типу розміром 3,5х10 м, з конструктивних елементів аналогічних технічним контейнерів. В побутовій споруді розміщуються приміщення: операторська, санвузол, раковина для вмивання, роздягальня з зоною для відпочинку, кімната приймання їжі.

Для організації КПП передбачається такий же контейнер, в якому розміщується персонал для охорони об'єкта. В КПП розміщуються приміщення: санвузол, раковина для вмивання, кімната охорони. Фізична охорона об'єкту буде виконуватися Державною службою охорони.

Контейнери встановлюються на фундаментні підстави.

Дизельна електростанція (дизельний генератор) встановлюється контейнерного типу на фундаментну підставу і використовується в якості запасного (резервного) джерела живлення.

Трансформаторна підстанція встановлюється контейнерного типу на фундаментну підставу, вона буде обмежена сітчастою огорожею с хвірткою.

Огорожа території майданчика об'єкту зв'язку виконується з металевих ґратчастих секцій шириною 2,5 м і висотою 2,4 м. Зверху огорожі прокладається спіральний бар'єр безпеки з колючого дроту Егоза 450/3. В огорожі передбачаються хвіртки та ворота.

7 Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

На території ДПТ переважним видом використання земельної ділянки є будівництво та експлуатація об'єкту зв'язку - радіотрансляційної станції (РТС).

Містобудівні умови та обмеження:

1. Функціональне призначення земельної ділянки: Згідно ДБН Б.1.1-22:2017 територія відноситься до спеціальної зони С, а саме С-1 – для розташування радіотелевізійних передавальних та ретрансляційних центрів, антенних полів, телебашт.
2. Граничнодопустима висота будівель: технічні будівлі та побутова - 1-х поверхова, вежа -150 м.
3. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: згідно норм на об'єкті зв'язку.
4. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) _____
5. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: згідно ДБН Б.2.2-12:2018.
6. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони. ---
7. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно державних будівельних норм, стандартів та правил.

8. Охороні зони інженерних комунікацій: ЛЕМ 6-10кВ – 10м.

9. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008"Інженерні вишукування для будівництва" виконувати для об'єкту проектування в межах відведеної ділянки.

10. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): виконати згідно з вимогами до об'єкту зв'язку.

11. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку виконати згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2018 та у відповідності до Детального плану.

12. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання авто-транспортів: згідно нормативів (ДБН Б.2.2-12:2018).

13. Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні

8 Основні принципи планувально-просторової організації території

Майданчики РТС і висота щогли обрані на підставі техніко-економічних розрахунків, що включають розрахунок зони впевненого прийому телевізійних та МВ ЧС мовних програм і розрахунок санітарно-захисної зони. Розрахунок зони впевненого прийому повинен проводитися по граничній напруженості поля з урахуванням перешкод і рельєфу місцевості. На підставі розрахунків повинна бути складена карта покриття із зазначенням зон затінення та надано рекомендації щодо забезпечення прийому в населених пунктах, що знаходяться в цих зонах.

Для захисту від падіння ожеледиці і при роботах на щоглі передбачається небезпечна зона, кордон якої відстоїть від центру опори на $1/3$ її висоти і яка входить в технічну територію РТС.

Щогла $H=150\text{м}$ встановлюється в центрі проектованої території. Обладнання РТС розміщується у двох контейнерах (технічних будівлях). Антенно-фідерні пристрої розміщуються на проектованій щоглі. Від щогли до технічних будівель встановлюється кабельрости. Між контейнерами передбачається встановлення з'єднувального герметичного короба для фідерних трас. Для захисту обладнання та технічного персоналу передбачається встановлення льодозахисту над кабель ростами, контейнерами.

9 Вулична-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів

Для обслуговування об'єкту зв'язку проектом передбачено будівництво під'їзного шляху з вул. Космічної.

10 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Інженерне забезпечення і розміщення інженерних мереж і споруд на території об'єкту потрібно виконати на основі архітектурно-планувального рішення та у відповідності до діючих будівельних, санітарних, природоохоронних правил і норм.

Водопостачання

Водопостачання питною водою санвузлів, раковин для вмивання у побутовому контейнері та КТП передбачається від існуючої мережі Ø 75 мм, яка знаходиться на відстані 17м на північ від об'єкту. Водопостачання повинно бути виконано згідно ТУ, які видаються відповідними службами водопостачання смт Комишуваха.

Побутова каналізація

Для об'єкту передбачається облаштування автономної каналізації із застосуванням сучасного септика і дренажних пристроїв.

Господарсько-фекальні стоки з санвузлів, раковин для вмивання скидаються у проєктований на території об'єкту двокамерний септик, який призначений для збору та очистки стічних вод і діє за принципом гравітаційного відстоювання і біологічної очистки.

Відведення поверхневих стоків

Поверхневі стоки з території об'єкту відводяться відкритою системою без очистки на рельєф.

Електропостачання

Зовнішнє електропостачання об'єкту зв'язку має бути виконано згідно ТУ і передбачається від опори №57 ЛЕМ 6-10 кВ до встановлюваної КТП. Кабель живлення по території об'єкту від КТП і від дизельгенератора прокладається підрземно до електрощитової в технічному контейнері.

Електричне живлення проектного технологічного обладнання здійснюється струмом напругою 380В та 220В.

Зовнішнє електроосвітлення майданчика виконується ЛЕД світильниками, котрі встановлюються на проєктованих з/б опорах.

Нормативний рівень освітлення у приміщеннях - згідно з вимогами ДБН.В.2.5-28-2006. Для освітлення при аварійних роботах на РТС в темний час доби передбачається застосування ручних ліхтарів.

Світлове огороження. Заземлення та блискавкозахист

Світлове огороження щогли виконується згідно вимог аеродромної служби цивільної авіації, "Денне маркування та світлоогороження висотних перешкод", розд. 3.4, введених у дію міністром цивільної авіації СРСР, наказ №23/І від 26.03.1986 р.:

- у світлий час доби двоколірним маркуванням;
- у нічний час - світловою сигналізацією.

Категорія енергозабезпечення – II.

Колірне маркування щогли у світлий час доби повинно чітко виділятися на фоні місцевості, бути видним із всіх напрямків і мати два, по всій висоті башти, маркувальні кольори, які різко відрізняються один від іншого (червоний і білий). Щогла маркується олійною фарбою, горизонтальними смугами шириною до 6,0м із чергуванням кольорів.

У нічний час світлове огороження башти передбачається двома групами світильників типу ЗОМ та маяків. Розташування вогнів повинне бути таким, щоб з будь-якого напрямку польоту було видно не менш двох.

Згідно «Инструкции по проектированию молниезащиты радиообъектов» (ВСН 1-77, г. Москва, 1977) вежа обладнується системою блискавкозахисту II категорії згідно ДСТУ Б В.2.5-38:2008, шляхом встановлення на щоглу стержнів блискавкоприймачів зі сталевих прутків. Блискавкоприймач з'єднується зварюванням з металоконструкціями вежі. Імпульсний опір розтікання струму блискавкоза-

хисного заземлення не повинен перевищувати 20 Ом.

Відповідно до параграфа 1.7.104 ПУЕ, при напрузі на заземлюючому пристрої більше 5 кВ, повинні бути передбачені заходи щодо захисту кабелів та запобіганню винесення високих потенціалів.

Для захисного заземлення проектного технологічного обладнання, яке встановлюється на щогли РТС, проектом передбачається встановлення колодок заземлення на вежі, а також на кабельності біля технічних контейнерів.

Заземлення технологічного обладнання виконується шляхом приєднання їх до проєктованих колодок захисного заземлення в технологічних контейнерах.

Теплопостачання та вентиляція

Теплопостачання об'єкту РТС – індивідуальне.

Технологічне обладнання в технологічному контейнері працює за умов постійного підтримання стабільних параметрів мікроклімату.

Робочий режим технологічного обладнання в апаратній знаходиться в температурних рамках від +5°C до +40°C при відносній вологості повітря 5...85%.

В технологічному контейнері буде встановлено кондиціонери з необхідною охолоджуючою здатністю.

Апаратна комплектується повністю автоматизованим технологічним обладнанням без робочих місць. У приміщення апаратної виділяється тепло від технологічного обладнання, що працює цілодобово.

Апаратна розташовується в опалюваному приміщенні. В період роботи технологічного обладнання тепловиділення в приміщення перевищують тепловтрати і, отже, опалення не потрібно. Але при низьких температурах назовні, при яких кондиціонери не спроможні працювати, для підтримки плюсової температури в приміщенні передбачаються електроопалювальні пристрої.

У зв'язку з відсутністю постійних робочих місць в апаратної загальнообмінна вентиляція не передбачається.

Побутовий контейнер та КПП розрахований на перебування в них робочої

зміни цілий рік. Вони оснащуються кондиціонерами та електроопалювальними пристроями.

Газопостачання

Газопостачання проєктованих ділянок не передбачається.

Охоронна сигналізація та відео спостереження

Фізична охорона об'єкту буде виконуватися Державною службою охорони.

Для нагляду за територією майданчика об'єкта зв'язку передбачається встановлення системи відеоспостереження з робочим місцем для охоронця (спостерігача) в КПП. Також передбачається встановлення камери в робочій зоні технологічних контейнерів.

11 Інженерна підготовка та інженерний захист території

Територія земельної ділянки потребує вертикального планування. Інших спеціальних заходів не потрібно.

12 Комплексний благоустрій та озеленення території

Благоустрій території об'єкту передбачає улаштування під'їзда до території, пішохідних доріжок по території, майданчиків з твердим покриттям, посадка газонів.

Конкретні пропозиції щодо благоустрою території забудови мають бути визначені на стадії робочого проєкту.

13 Охорона навколишнього природного середовища

Впливи на навколишнє середовище при експлуатації проектного об'єкта можуть бути наступні:

- забруднення атмосферного повітря викидами забруднюючих речовин від дизельгенератора;
- електромагнітне випромінювання від антен.

Усього проєктованих джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря – 1 (дизельгенератор). В атмосферу викидаються наступні забруднюючі речовини та парникові гази: азоту діоксид, вуглецю оксид, ангідрид сірчистий, сажа, вуглеводні граничні, НМЛОС, двоокис вуглецю.

Джерелом утворення шуму на проектованому об'єкті є дизельгенератор. Рівень звукової потужності дизельгенератора – 78 дБА (орієнтовно).

В результаті діяльності проектного об'єкту можуть утворюватись наступні відходи: відходи комунальні (міські) змішані, в т.ч. сміття з урн; батареї та акумулятори і, зіпсовані або відпрацьовані; шлам септиків. Відходи комунальні (клас небезпеки – IV) тимчасово зберігаються в спеціальному металевому контейнері, розташованому на заасфальтованому майданчику і далі вивозяться на полігон ТВП. Батареї та акумулятори (клас небезпеки – I) тимчасово зберігаються в спеціальному герметичному контейнері і далі передаються спеціалізованій організації на утилізацію за договором. Шлам септиків (клас небезпеки – IV) тимчасово зберігаються в спеціальному накопичувальному резервуарі і далі передаються спеціалізованій організації на утилізацію за договором.

Відходи на майданчику розміщуються тимчасово до вивезення спеціалізованою організацією відповідно до класу небезпеки згідно з вимогами ДСанПіН 2.2.7.029-99 «Гігієнічні вимоги щодо поводження з промисловими відходами та визначення їх класу небезпеки для здоров'я населення».

При дотриманні правил експлуатації обладнання та техніки безпеки проектного об'єкта не буде чинити негативного впливу на клімат і мікроклімат, водне сере-

довище, ґрунти, рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти, навколишнє соціальне середовище (населення) та навколишнє техногенне середовище.

Забруднення атмосферного повітря буде відбуватися при проведенні будівельно-монтажних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по його завершення припиниться.

Потенційним джерелом електромагнітного випромінювання є антени проєктованої радіотрансляційної станції. Попередній розрахунок рівнів електромагнітного поля, густини потоку електромагнітної енергії, санітарно-захисної зони і зони обмеження забудови від проєктованого передавального обладнання на РТС був виконаний Запорізької філією «Проектна група» концерну радіомовлення, радіозв'язку та телебачення Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України.

Загальна потужність РТО на вході у антенно-фідерному тракті становить: 20,82 кВт; загальна випромінювана потужність РТО з урахуванням втрат у антенно-фідерному тракті становить: 12,657 кВт. З урахуванням наведених результатів розрахунку на відстані 0-1000 м від РТО очікуваний сумарний рівень ЕМП, що створюють передавальні антени на висоті 2,0 м від поверхні землі, не перевищує ГДР (гранично допустимий рівень). В зв'язку з цим для зазначеного об'єкту зв'язку встановлювати санітарно захисну-зону (СЗЗ) немає необхідності. Сумарним впливом передавальних антен РТО обумовлена необхідність введення зони обмеження забудови. Мінімальна висота ЗОЗ становить 39,1 м, максимальний радіус ЗОЗ складає не більше 1021,6 м.

На висоті $H=15\text{м}$ перевищення ГДР відсутнє; на висоті $H=30\text{м}$ перевищення ГДР відсутнє; на висоті $H=40\text{м}$ спостерігається перевищення ГДР за азимутом 120° на відстані 91-97м; на висоті $H=50\text{м}$ спостерігається перевищення ГДР за азимутом 120° на відстані 644м; на висоті $H=60\text{м}$ спостерігається перевищення ГДР за азимутом 120° на відстані 758м.

Існуюча житлова забудова знаходиться поза зоною обмеження (найближча житлова забудова одно та двоповерхові будівлі висотою до 8м, розташована на відстані понад 310м). При встановленні зони обмеження забудови навколо даного

радіотехнічного об'єкту створюване ним електромагнітне поле є безпечним для здоров'я людей.

Висновки: Існуючі будівлі в районі радіотехнічного об'єкту за адресою: Луганська обл., Попаснянський р-н, смт Комишуваха, не потрапляють у зони обмеження забудови, отже, будівництво радіотелевізійної станції не представляє загрози для навколишнього середовища і здоров'я населення та відповідає вимогам ДСН 239-96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань».

Відповідно до розділу 7 ДСанПіН 3.3.6-096-2002 для захисту техперсоналу від дії ЕМП на робочих місцях проектом передбачені наступні заходи:

- раціональне розміщення обладнання;
- проектоване обладнання має заводське екранування;
- використовуються коаксіальні фідери для передачі енергії;
- робочі місця віддалені від джерел ЕМП.

Забороняється проводити профілактичні роботи (налагодження, випробування та ремонт обладнання) при розібраному включеному обладнанні. Забороняється проводити профілактичні роботи антенно-фідерного тракту при включеному обладнанні, як усередині технічної будівлі, так і зовні.

Перед введенням в експлуатацію обладнання провести вимірювання рівнів ЕМП на робочих місцях техперсоналу відповідно до п.5.1 ДСанПіН 3.3.6.096-2002. Рівні ЕМП повинні відповідати вимогам розділу 4 ДСанПіН 3.3.6.096-2002, у разі перевищення рівнів ЕМП, згідно п.7.1 ДСанПіН 3.3.6.096-2002 слід застосовувати колективні або індивідуальні засоби захисту техперсоналу, ґрунтуючись на рекомендаціях, виданих організацією, яка проводить вимірювання.

Крім перерахованих вище, на ділянці ДПТ відсутні об'єкти, які можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

Після зведення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій потрібно виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний

грунт, знятий при розриті котлованів під будівлями, під коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивації.

14 Протипожежні заходи

Для зовнішнього пожежогасіння проектується пожежний гідрант на існуючому водопроводі за територією ділянки. Так само передбачаються первинні засоби пожежогасіння: пожежний щит з протипожежним інвентарем і ручні порошкові вогнегасники в контейнерах.

Для цілодобової охорони контейнерів від пожежі, використовується охоронно-пожежна сигналізація та автоматична установка пожежогасіння, які встановлюються у контейнерах та працюють у автономному режимі з видачею сигналів «пожежа» по радіоканалах на центр комутації ПП НППБ «СТРАЖ».

Стіни контейнерів складаються із негорючих матеріалів.

Згідно з ДБН В.2.5-56:2014 для передачі сигналу про пожежу при візуальному його виявленні використовуються ручні пожежні сповіщувачі SPR-1. Для оповіщення людей про пожежу та управління евакуацією об'єкт підлягає обладнанню системою оповіщення про пожежу 3-го типу (контейнер обладнаний світловим покажчиком «Вихід» над дверима).

15 Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років

Розрахунковий термін реалізації ДПТ відповідає розрахунковому терміну генерального плану населеного пункту, в тому числі перша черга – від 1 до 3 років.

У випадку змін у черговості будівництва, пов'язаних із відсутністю фінансування, інвестицій, нововиявленими обставинами, що ускладнюють будівництво, тощо частина рішень по реалізації ДПТ можуть бути реалізовані після завершення першої черги в межах розрахункового терміну ДПТ.

Перша черга до 3-х років.

А) Будівництво РТС з комплексом споруд.

Б) Облаштування інженерної інфраструктури ділянки, очисні споруди.

Будівництво передбачено за рахунок коштів, які передбачені на програму регіонального розвитку і яка фінансується Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, для забезпечення трансляції цифрового і аналогового телебачення.

16 Перелік вихідних даних

1. Рішення 69 сесії VI скликання Комишувахської селищної ради від 11.09.2018р. № 69/1.

2. Завдання на проектування;

3. Геодезична зйомка М 1:2000;

4. Матеріали ПКК України <http://www.map.land.gov.ua/kadastrova-karta>

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується, шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом селищної ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території – міською радою.

Детальний план території не підлягає експертизі.

17 Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, використаними спеціальними організаціями (за наявності)

Такі матеріали і дослідження відсутні.

18 Техніко-економічні показники

Поз.	Найменування	Од. вим.	Кількість
1	Площа ділянки	га	0,6536
2	Площа забудови	м ²	414,0
3	Площа дорожнього покриття	м ²	701,0
4	Площа щебенowego покриття	м ²	1250,0
4	Площа тротуарів	м ²	370,0
5	Площа озеленення	м ²	4390,0
6	Щільність забудови	%	6,3

19 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

Відповідно до п.4.10 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період розробляється в складі генерального плану. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б. 1.1-5.

Відповідно до п. 5.1.11 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної

оборони) розробляють з урахуванням відповідного розділу у складі генерального плану населеного пункту. Склад та зміст визначають відповідно до ДБН Б. 1.1-5.

II. Додатки



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002928

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Харчов Микола Олексійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Виданий про те, що

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 11.05.2016 № 4-5-16 _____, затвердженням президією
Комісії 12.05.2016 № 51-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 12 травня 20 16 року
за № 2928 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 13 травня 20 16 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Негода В'ячеслав Андронович

(прізвище, ім'я, по батькові)



(Signature)

(Signature)



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 000244

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Медяник Ірина Юріївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 10.07.2012 № 17 _____, затвердженням президією
Комісії 23.07.2012 № 5-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 23 липня 20 12 року
за № 244 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Архітектурне об'ємне проектування

Дата видачі 24 липня 20 12 року

Голова (підпис) (підпис) (найменування посади) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

ПОГОДЖЕНО:

Директор ПНВКФ «Техносервіс»

_____ С.М. Семеняка

„____” _____ 2019 р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Голова Комишувахської селищної ради

_____ В.Л. Ткаченко

„____” _____ 2019р.

М.П.

ЗАВДАННЯ
на розроблення детального плану частини в межах смт Комишуваха
Попаснянського району Луганської області

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Договір №175/2018; Рішення Комишувахської селищної ради Луганської області № 69/1 від 11.09.2018 р. «Про розроблення детального плану території»
2	Замовник розроблення детального плану	Комишувахська селищна рада Луганської області 93340, Луганська обл., Попаснянський р-н, смт. Комишуваха, вул.. Космічна,1
3	Розробник детального плану	ПНВКФ «Техносервіс» 93000, Луганська область, м. Рубіжне, вул. Володимирська, 3 тел./факс +38(06453)6-40-11 E-mail: tehnoservis1999@ gmail.com
4	Строк виконання детального плану	Згідно календарного плану виконання робіт (додаток до Договору №175/2018)
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	В два етапи: 1) топографо-геодезичні роботи; 2) графічні та текстові матеріали детального плану території
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Термін реалізації ДПТ до 3 років.
7	Мета розроблення детального плану	Уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану частини території в межах смт Комишуваха Попаснянського району Луганської області для будівництва об'єкту зв'язку - Радіотелевізійної передавальної станції (РТС)
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Згідно з п. 5.2 та таблиці 1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»: 1. Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту , б/м 2. План існуючого використання території. Опорний план. М 1:500 3. Схема планувальних обмежень М 1:500 4. Проектний план М 1:500. План червоних ліній 5. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500 6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500

		7. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500.
9	Склад текстових матеріалів	Згідно з розділом 6 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа земельної ділянки – 0,7125 га. Площа використовуваної території: - площа забудови – 410,0 м ² ; - площа дорожнього покриття – 2465 м ² ; - площа тротуарів – 200,0 м ² ; - площа озеленення – 4050,0 м ² .
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Проектом на даній земельній ділянці передбачити РТС з комплексом споруд: - збірна металева щогла (вежа) Н=150м; - технічні будівлі контейнерного типу (2шт.); - побутівка з санвузлом контейнерного типу для техперсоналу; - очисні споруди (двокамерний септик) для побутової каналізації; -КТП (будівля контейнерного типу для охорони); - дизельний генератор; -трансформаторна підстанція; - інженерні мережі (водопостачання, електропостачання, каналізація госп-побутова, пристрої блискавкозахисту, заземлення, відеоспостереження, кабельності); -огорожа.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	Відмітки – абсолютні в Балтійській системі висот. Містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Згідно додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та оновлена топографічна зйомка в М 1:1000
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Надати до селищної ради, креслення проектного плану для попереднього розгляду.
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Проектні рішення погодити з містобудівною документацією регіонального рівня. До затвердження детального плану території, забезпечити його розгляд на архітектурно-містобудівній раді.
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не передбачаються. В разі необхідності - виконуються за окремим договором.
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), дода-	Не передбачаються.
- 41 -		

	ткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Текстові та графічні матеріали проекту детального плану території розробляються українською мовою в 3-х примірниках.
19	Форма представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічні матеріали у форматі: JPG або PDF.
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Програмне забезпечення: • текстові матеріали: PDF; • графічні матеріали: JPG.
21	Додаткові вимоги	Відсутні

Головний архітектор проекту

_____ І.Ю. Медяник
(підпис)

III. Графічні матеріали